



BOUXWILLER



IMBSHEIM



GRIESBACH-  
LE-BASTBERG



RIEDHEIM

# Ville de Bouxwiller

## et ses communes associées

### ARRETE MUNICIPAL TEMPORAIRE

(01/2022)

#### Arrêté autorisant la vente des lots et portant autorisation de différer les travaux de finition

Le Maire de la Commune de Bouxwiller,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son livre IV ;  
VU le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Pays de Hanau approuvé le 19 décembre 2019,  
VU l'arrêté PA 067 061 18 R0001 du 27 août 2019 autorisant la création du lotissement « les Coteaux »,  
VU la demande de la SARL TERRA, représentée par Messieurs Georges METZGER et Philippe MAIRE, tendant à être autorisée à procéder à la vente de 34 lots de la tranche I dudit lotissement avant d'avoir exécuté les travaux de finition.  
VU l'engagement de l'aménageur à réaliser l'achèvement de l'ensemble des travaux de la tranche I au plus tard à la date du 31 décembre 2024.  
VU la garantie d'achèvement desdits travaux consistant en la création de 34 lots établie le 31 mars 2022 par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALSACE-VOSGES

### ARRETE

**Article 1 :** La SARL TERRA, représentée par Messieurs Georges METZGER et Philippe MAIRE est autorisée à procéder à la vente des 34 lots de la tranche I du lotissement susvisé avant d'avoir exécuté les travaux de finition prescrits par l'arrêté d'autorisation de lotir conformément aux dispositions de l'article R.442-13a du Code de l'Urbanisme.

Le déblocage de la somme représentative du montant des travaux peut être autorisée en fonction du degré d'avancement par l'autorité qui a accordé l'autorisation de lotir.

Mairie de Bouxwiller 🏠 1 place du Château - BP 8 - 67330 Bouxwiller  
☎ 03 88 70 70 16 - ✉ [mairie@bouxwiller.eu](mailto:mairie@bouxwiller.eu) - 🌐 [www.bouxwiller.eu](http://www.bouxwiller.eu)

Mairie d'Imbsheim  
Mairie de Griesbach-le-Bastberg  
Mairie de Riedheim

🏠 49 rue Principale  
🏠 46 rue de Bouxwiller  
🏠 50 rue de l'École

67330 Imbsheim  
67330 Griesbach-le-Bastberg  
67330 Riedheim



BOUXWILLER



IMBSHEIM



GRIESBACH-  
LE-BASTBERG



RIEDHEIM

## Ville de Bouxwiller et ses communes associées

La totalité des travaux de la tranche I devra être achevée au plus tard le 31 décembre 2024.

**Article 2 :** La vente des 34 terrains compris dans la tranche I du lotissement est autorisée.  
Des permis de construire pourront être délivrés pour des projets situés dans le périmètre de la tranche I du lotissement qu'après établissement par le lotisseur du certificat attestant, sous sa responsabilité, l'achèvement des équipements desservant chaque lot considéré (article R.442-18b du Code de l'Urbanisme).

**Article 3 :** Le présent arrêté est transmis au représentant de l'Etat dans les conditions prévues par le Code de l'Urbanisme. Il est exécutoire à compter de sa réception.

Fait à BOUXWILLER, le 23 mai 2022

Le Maire



Patrick MICHEL

Mairie de Bouxwiller 🏠 1 place du Château - BP 8 - 67330 Bouxwiller  
☎ 03 88 70 70 16 - ✉ mairie@bouxwiller.eu - 🌐 www.bouxwiller.eu

Mairie d'Imbsheim  
Mairie de Griesbach-le-Bastberg  
Mairie de Riedheim

🏠 49 rue Principale  
🏠 46 rue de Bouxwiller  
🏠 50 rue de l'École

67330 Imbsheim  
67330 Griesbach-le-Bastberg  
67330 Riedheim